



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2025

№ 1300

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 09.04.2025 № 4463:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 73 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:5440001:284 (73 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., северо-восточнее с. Култаево.

Цель: для размещения линейных объектов системы газоснабжения организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, квартал Кичановский, улица Кольцевая, дом 6».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

1001 1001
Границы
сервитута

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 24.04.2025 № 1300

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: "Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, квартал Кичановский, улица Кольцевая, дом 6"

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, северо-восточнее с. Кулашево

Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв. м: 73

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер земельного участка: 59:32:5440001:284

Объемные характеристики точки строки	Координаты, м (СК-42 или 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность плановых координат точки	Объемные характеристики точки строки	Координаты, м (СК-42 или 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность плановых координат точки
	X	Y			X	Y	
1	506742.71	2216168.67	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	3	506741.87	2216162.09	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
2	506747.26	2216170.98	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	4	506746.96	2216171.30	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
				1	506742.71	2216168.67	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- 1 — 2 — проектная граница публичного сервитута
- граница земельного участка ранее учтенного в ЕИРН
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕИРН
- 59:32:5440001 — кадастровый номер квартала
- 385 — кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
- местоположение проектируемого сооружения (газопровод-ввод)
- существующий газопровод

